



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изх.№Р- 2087/28.04.2021г.
ОБС Вх. № 86/28.04.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Румен Венциславов Пехливанов – кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Продажба на УПИ XIII-57, в кв.5 по плана на с.Елховец – частна общинска собственост, отделно от построената в него триетажна масивна жилищна сграда.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам да бъде продаден общински имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ XIII-57, в кв.5 по плана на с.Елховец, с площ 440 кв.м. Върху имота е построена триетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 89 кв.м., която е в режим на търпимост. Застрояването е извършено въз основа на учредено право на строеж в полза на Севда Славчева Асенова.

За имота е изготвена оценка от лицензиран оценител, съгласно която стойността му е 4 840,00 лв. без ДДС.

Като се има в предвид горе изложеното и за уточняване на допълнителни критерии и условия произтичащи от закона, предлагам на Вашето внимание следното:

ПРОЕКТО РЕШЕНИЕ :

1.Общински съвет приема оценката на лицензирания оценител за УПИ XIII-57, в кв.5 по плана на с.Елховец, с площ 440 кв.м.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на глава VI от НРПУРОИ на следния недвижим имот:



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Местонахождение на имота	Площ /кв.м./	Начална тр.цена без ДДС /лв./
УПИ XIII-57, в кв.5 по плана на с.Елховец, отделно от построената в него триетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 89 кв.м.	440 кв.м.	4 840,00

3. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за продажба на недвижимия общински имот по т.1 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VI от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Рудозем в съответствие с условията по т.2.

4. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Елховец.

СБ/